



EAST PARK OLOMOUC

# PRONÁJEM PRŮMYSLOVÝCH A OBCHODNÍCH PROSTOR

INDUSTRIAL AND COMMERCIAL  
PREMISES TO LEASE



# OLOMOUC

## SKRYTÁ PERLA EVROPY

Díky své výjimečné poloze byla Olomouc po staletí významnou obchodní křižovatkou. Patřila mezi nejvýznamnější královská města v českých zemích. Má dlouholetou tradici průmyslové výroby, která sahá již do 19. století. Olomouc se dlouhodobě drží vysoko na žebříčku nejlepších míst k životu v rámci celé ČR.

- přes 100 tisíc obyvatel (6. největší v ČR)
- v širší aglomeraci žije 450 tisíc obyvatel
- univerzita Palackého – 24 tisíc studentů
- výstaviště Flora Olomouc
- kongresové centrum
- výborné napojení na silniční a železniční síť

## THE HIDDEN PEARL OF EUROPE

Thanks to its exceptional location, Olomouc has been an important commercial crossroads for centuries. It was one of the most important royal towns in the Czech lands. It has a long tradition of industrial production dating back to the 19th century. Olomouc has long been ranked high on the list of the best places to live in the entire Czech Republic.

- over 100 thousand inhabitants (sixth-largest in the Czech Republic)
- 450,000 inhabitants live in the wider agglomeration
- Palacký University Olomouc - 24 thousand students
- Exhibition Center Flora Olomouc
- congress centre
- excellent connections to the road and rail network



# LOKALITA LOCATION

## EAST PARK OLOMOUC

Na východním okraji města Olomouce, v jednom z hlavních dopravních koridorů, vzniká nový logistický park pro obchodní aktivity budoucích nájemců a zaměstnanců.

EAST PARK Olomouc přirozeně naváže na městskou část Olomouc – Hodolany. Vynikající dostupnost parku pro nákladní dopravu zabezpečuje výjezd na dálnici D35, který je od parku vzdálený pouhých 5km. Jde o jeden z páteřních dopravních koridorů s dobrou dostupností ve směru na Brno, Ostravu, Hradec Králové a Bratislavu. V areálu parku bude umístěna autobusová zastávka.

On the eastern edge of the city of Olomouc, in one of the main transport corridors, a new logistics park is being developed for the business activities of future tenants and employees.

EAST PARK Olomouc will naturally connect to the city district of Olomouc - Hodolany. The excellent accessibility of the park for freight transport is ensured by the D35 highway exit, which is only 5 km away from the park. It is one of the backbone transport corridors with good accessibility in the direction of Brno, Ostrava, Hradec Králové and Bratislava. A bus stop will be located within the park.

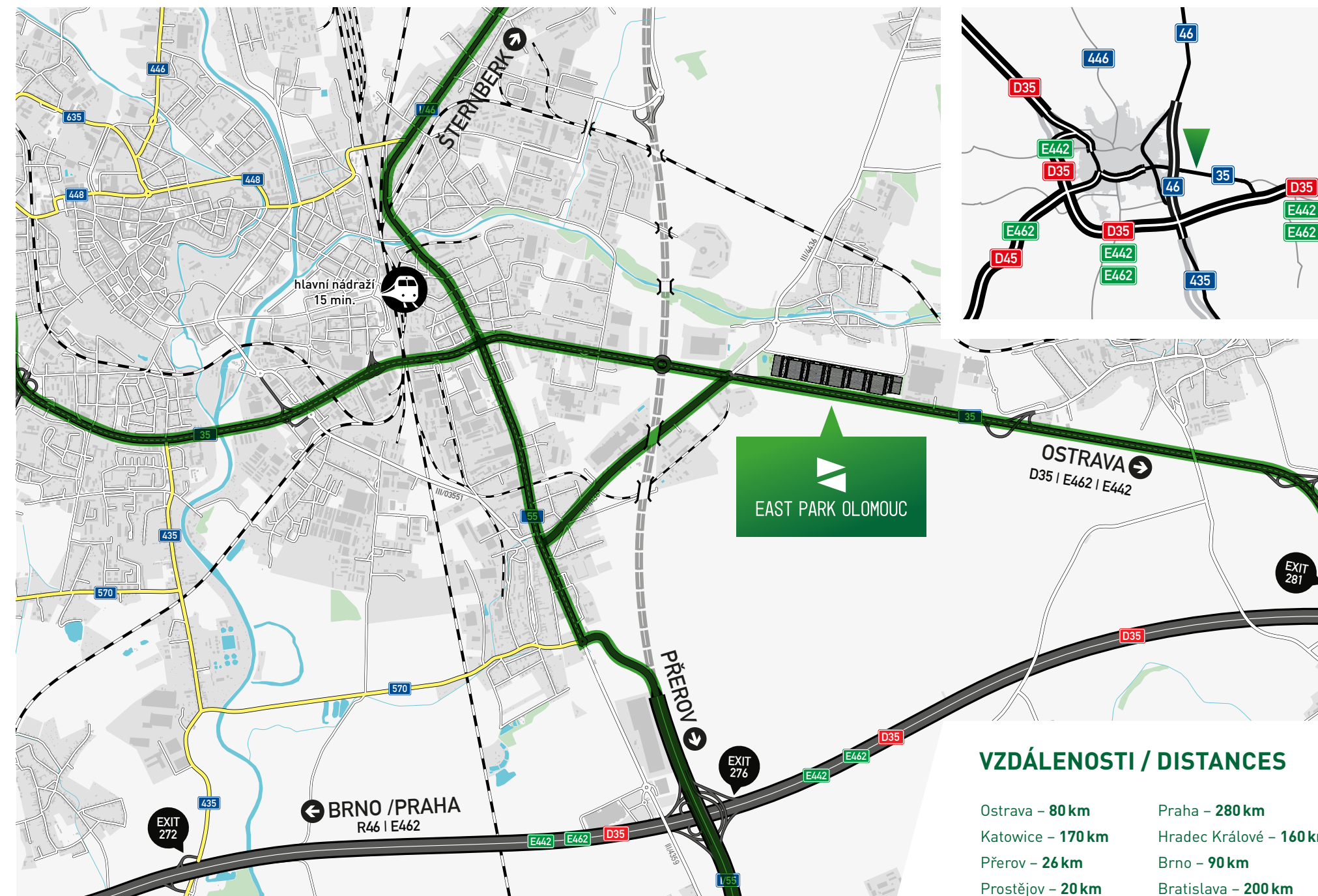
  
15 min  
na hlavní nádraží linkami MHD  
to the main station by public transport

  
50m

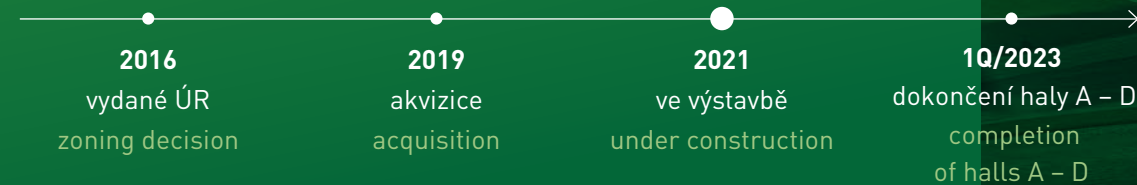
  
50m

  
5km

  
85km



# EAST PARK OLOMOUC



Na území o rozloze cca 200 000 m<sup>2</sup> vyroste 7 samostatných hal s výrobním či skladovacím provozem a zásobovacím dvorem. Součástí budou kancelářské prostory i showrooms.

- začátek výstavby 2021
- supermoderní průmyslová zóna
- široká škála typů nájemních prostor
- viditelnost parku přímo z hlavní komunikace
- rozsáhlá výsadba zeleně
- vybudování protihlukové stěny a retenční nádrže
- dostupnost veřejné dopravy
- dostupnost pracovní síly

Seven standalone halls providing production or storage premises and a manoeuvring yard will be built on an area of 200,000 sq m. Office space and showrooms will also be included.

- start of construction 2021
- super-modern industrial zone
- wide range of types of rental premises
- visibility of the park directly from the main road
- creation of new greenery
- construction of a noise protection wall and retention tank
- availability of public transport
- availability of labour



# PROSTORY ŠITÉ NA MÍRU CUSTOM BUILT SPACE

## LOGISTIKA / VÝROBA SKLADY / OBCHOD KANCELÁŘE

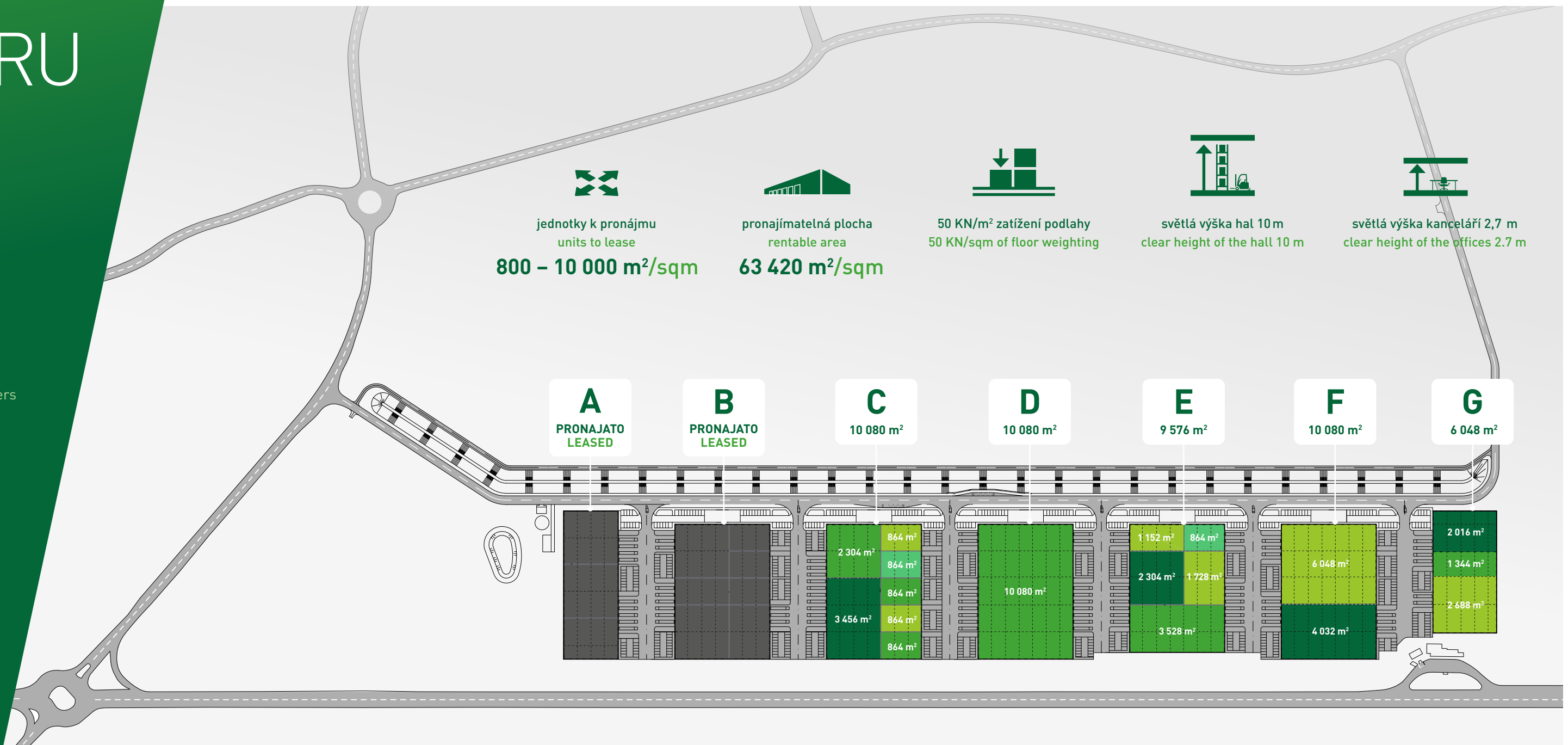
Skladové a výrobní prostory realizujeme přímo na míru dle požadavků nájemníka. Park nabízí prostory již od 800 m<sup>2</sup> až po velkorysých 10 000 m<sup>2</sup>.

- variabilní jednotky
- venkovní zpevněné plochy
- oplocení
- dvojité zasklení
- klimatizace prostor
- odstavná stání pro kamiony
- dočasná stání u nákladních ramp
- 357 stání pro osobní vozy a dodávky

## LOGISTICS / PRODUCTION WAREHOUSES / RETAIL OFFICES

Warehouse and production space is tailor-made according to the tenant's requirements. The park offers units from 800 sq m up to a generous 10,000 sq m.

- flexible units
- outdoor paved areas
- fencing
- double glazing
- air-conditioned premises
- parking spots for trucks
- temporary parking at loading stands and ramps
- 357 parking spaces for personal vehicles and vans



# TECHNICKÁ ŘEŠENÍ TECHNICAL STANDARDS

EAST PARK Olomouc nabízí vysoce kvalitní budovy, kde základním nosným systémem je železobetonový skelet. Všechny materiály, výrobky a systémy jsou vybrány s ohledem na energetickou efektivitu. Nájemní prostory je možné technicky přizpůsobit individuálním požadavkům nájemce.

EAST PARK Olomouc offers high-quality buildings where the basic load-bearing system is made of a reinforced concrete skeleton. All materials, products and systems are selected with energy efficiency in mind. The rental space can be technically adapted to the individual requirements of the tenant.

## PARKOVÁNÍ PARKING

- betonová dlažba
- concrete surface

## FASÁDA FACADE

- fasádní sedvičové panely s výplní z PUR/PIR/MV
- hliníková okna s izolačním dvojsklem
- prefabricated sandwich panels with PUR/PIR/Mineral wool insulation
- aluminium windows with double glazing

## KANCELÁŘSKÉ PROSTORY OFFICE SPACE

- železobetonový prefabrikovaný skelet
- SDK příčky
- stropy z předpjatých panelů
- čistá výška 2700 mm
- zavěšený rastrový podhled z minerálních kazet
- zátěžový koberec ve čtvercích 50 x 50 cm
- kabelový žlab

- reinforced concrete prefabricated skeleton
- plasterboard partition walls
- pre-stressed panel ceilings
- clear height 2,700 mm
- suspended raster ceiling
- high-quality and durable carpets
- wiring duct

## OSVĚTLENÍ LIGHTS

- úsporné LED osvětlení
- energy-efficient LED lights

## PODLAHA FLOOR

- bezprašná podlaha
- užité plošné zatížení 5t/m<sup>2</sup>
- dust-free flooring
- maximum load-carrying capacity of 5t/sq m

## STŘEŠNÍ SVĚTLÍKY ROOF SKYLIGHTS

- světlíky s polykarbonátovou výplní
- min 5 % plochy střechy
- polycarbonate skylights
- at least 5% of the roof area

## STŘECHA ROOF

- plochá střecha - sklon 2 %
- trapezové plechy na vaznících
- tepelná izolace z minerální vlny
- flat roof - 2% slope
- trapezoidal sheets on trusses
- thermal insulation made of mineral wool

## DOKY DOCKS

- vyrovnávací nakládací doky
- sekční motoricky ovládaná vrata 3 000 x 3 200 mm
- hydraulický můstek 2 500 x 2 000 mm
- loading docks with levellers
- electrically-operated sectional overhead door 3,000 x 3,200 mm
- hydraulic ramp 2,500 x 2,000 mm

## DRIVE-IN

- úrovnový vjezd 4 000 x 4 500 mm
- únikové dveře 900 x 2 100 mm
- level drive-in gate 4,000 x 4,500 mm
- emergency exit door 900 x 2,100 mm

## SPRINKLERY SPRINKLER SYSTEM

- stropní rozvody SHZ ve skladové části
- ceiling-mounted sprinkler piping in the warehouse part

## BETONOVÝ SOKL CONCRETE PLINTH

## ZPEVNĚNÁ PLOCHA PAVED SURFACE

- beton/betonová dlažba
- příjezdová komunikace asfalt
- nákladní auta do 16,5 m
- concrete/concrete paving
- asphalt access road
- trucks up to 16.5 m

# KONTAKTY CONTACTS

## PARK ADDRESS

EAST PARK OLOMOUC  
Olomouc-Bystrovany  
Czech Republic

## PRONÁJEM/LETING

Peter Kolenčík  
Exclusive Leasing Agent  
peter.kolencik@lokatio.cz  
+420 775 332 000

Jiří Pecha  
Leasing Manager  
pecha@rsre.cz

## INVESTOR/DEVELOPER

REDSTONE REAL ESTATE, a.s.  
tř. Svobody 956/31  
779 00 Olomouc  
Czech Republic  
e-mail: info@rsre.cz  
web: www.rsre.cz

